



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग चार-अ

वर्ष ६, अंक ३३]

गुरुवार, जून ११, २०२०/ज्येष्ठ २१, शके १९४२

[पृष्ठे ९, किंमत : रुपये १५.००

असाधारण क्रमांक ५६

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने केंद्रीय अधिनियमान्वये तयार केलेले

(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

महसूल व वन विभाग

मंत्रालय, मादामा कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक,

मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ११ जून २०२०.

अधिसूचना

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३

क्रमांक संकीर्ण-२०२०/प्र.क्र.०२/अ-३.—ज्याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) महाराष्ट्र राज्याला लागू असताना (यात यापुढे ज्याचा निर्देश 'उक्त अधिनियम' असा करण्यात आला आहे) याच्या कलम १०क मध्ये, अशी तरतूद आहे की, राज्य शासनास लोकहितास्तव राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे उक्त कलम १०क मध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही प्रकल्पांना, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोन आणि प्रकरण तीन यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देता येईल;

आणि ज्याअर्थी, राज्य शासनास असे दिसून आले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये नमूद केलेल्या जमिनी उक्त कलम १०क च्या खंड(च) च्या व्याप्तीत येणाऱ्या आणि यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोन मध्ये नमूद केलेल्या प्रकल्पासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश 'उक्त प्रकल्प' असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहेत किंवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, राज्य शासनाने उक्त प्रकल्पाकरिता केवळ किमान निव्वळ जमिनीची आवश्यकता भासेल हे लक्षात घेऊन प्रस्तावित संपादनासाठी उक्त जमिनीचे व्याप्ति क्षेत्र निश्चित केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनास याद्वारे उक्त अधिनियमाच्या कलम १०क खालील उक्त प्रकल्पाला उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोन आणि प्रकरण तीन च्या तरतुदी लागू करण्यापासून लोकहितास्तव सूट देणे इष्ट वाटते;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम १०क द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबतीत, त्यास समर्थ करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासन याद्वारे लोकहितास्तव, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोनच्या आणि प्रकरण तीनच्या तरतुदी लागू करण्यापासून उक्त प्रकल्पाला सूट देत आहे.

**अनुसूची एक**  
**जमिनींचा तपशील**

अ.क्र.	गाव	तालुका/जिल्हा	भूमापन किंवा गट क्र. किंवा सि.स.क्र.	संपादित करावयाचे क्षेत्र (चौरस मीटर मध्ये)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	माण	मुळशी, पुणे	२६२	३८३.०३
२	माण	मुळशी, पुणे	१८८	२३८.०५
३	माण	मुळशी, पुणे	३३९	१०२.१२
४	माण	मुळशी, पुणे	३३९	१६९.६०
५	माण	मुळशी, पुणे	३५६	१९९.९०
६	माण	मुळशी, पुणे	१८५	२१६८२
७	माण	मुळशी, पुणे	१८६	१२६००
८	माण	मुळशी, पुणे	१८६	६५००
९	माण	मुळशी, पुणे	१८७	७९६९
१०	माण	मुळशी, पुणे	१८८	९३९२
११	माण	मुळशी, पुणे	१९१	३६१५०
१२	माण	मुळशी, पुणे	१९४	१००६०
१३	माण	मुळशी, पुणे	१९५	१३९६
१४	माण	मुळशी, पुणे	१९६	२६५५८
१५	माण	मुळशी, पुणे	१५७	२००
१६	माण	मुळशी, पुणे	१५४	२५८२
१७	माण	मुळशी, पुणे	१५५	२८००
१८	माण	मुळशी, पुणे	१९८	५६७
१९	माण	मुळशी, पुणे	१५४	४८०४
२०	हिंजवडी	मुळशी, पुणे	२३६	२५.६९
२१	हिंजवडी	मुळशी, पुणे	२५६	१५६.९३
२२	हिंजवडी	मुळशी, पुणे	२५६	३१६.९२
२३	हिंजवडी	मुळशी, पुणे	२४५	१७७.९२
२४	हिंजवडी	मुळशी, पुणे	१५३	१४४.७९
२५	हिंजवडी	मुळशी, पुणे	१५३	३२१.५१
२६	हिंजवडी	मुळशी, पुणे	२०	२५२.५२
२७	वाकड	मुळशी, पुणे	१६०	७७१.१५
२८	वाकड	मुळशी, पुणे	१५९/८	११.७०
२९	वाकड	मुळशी, पुणे	७	४१३.२४
३०	वाकड	मुळशी, पुणे	१६०	१७४.२६
३१	वाकड	मुळशी, पुणे	१६३	३१३.८०
३२	वाकड	मुळशी, पुणे	७	२६३.३१
३३	वाकड	मुळशी, पुणे	६	८५४.०९
३४	वाकड	मुळशी, पुणे	८	४१४.५४
३५	म्हाळुंगे	मुळशी, पुणे	७	५४८.९०

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
३६	म्हाळुंगे	मुळशी, पुणे	८/१	१६२.०
३७	म्हाळुंगे	मुळशी, पुणे	८/११	१३०.८०
३८	म्हाळुंगे	मुळशी, पुणे	८/१२	१२०.०७
३९	म्हाळुंगे	मुळशी, पुणे	८/१३	८२.९१
४०	म्हाळुंगे	मुळशी, पुणे	८/१४	८०.९८
४१	म्हाळुंगे	मुळशी, पुणे	९/१	१३२.६२
४२	म्हाळुंगे	मुळशी, पुणे	९/२	१०२.६३
४३	म्हाळुंगे	मुळशी, पुणे	९/३	४२.९१
४४	म्हाळुंगे	मुळशी, पुणे	९/४	११८.१७
४५	म्हाळुंगे	मुळशी, पुणे	९/५	२८५.१५
४६	म्हाळुंगे	मुळशी, पुणे	९/९	८२.२०
४७	म्हाळुंगे	मुळशी, पुणे	९/१०	७१३.३३
४८	म्हाळुंगे	मुळशी, पुणे	९/८	८२.५९
४९	म्हाळुंगे	मुळशी, पुणे	१०	५९.५२
५०	म्हाळुंगे	मुळशी, पुणे	१०	१४३१.५५
५१	म्हाळुंगे	मुळशी, पुणे	१०	११४३.५१
५२	म्हाळुंगे	मुळशी, पुणे	१०	९५५.३१
५३	बालेवाडी	हवेली, पुणे	२७	४७५.१९
५४	बालेवाडी	हवेली, पुणे	२७	८७५.९९
५५	बालेवाडी	हवेली, पुणे	२६	१६६.९२
५६	बालेवाडी	हवेली, पुणे	२६	२११.७९
५७	बालेवाडी	हवेली, पुणे	३३	३९.७२
५८	बालेवाडी	हवेली, पुणे	२६	४१८.४७
५९	बालेवाडी	हवेली, पुणे	२४	५८.२६
६०	बालेवाडी	हवेली, पुणे	४	२१२.२३
६१	बालेवाडी	हवेली, पुणे	४	८२.८१
६२	बालेवाडी	हवेली, पुणे	४	५६४.८०
६३	बालेवाडी	हवेली, पुणे	४	६८.८१
६४	बालेवाडी	हवेली, पुणे	३	१८.६९
६५	बालेवाडी	हवेली, पुणे	४	२८.८६
६६	बालेवाडी	हवेली, पुणे	४	१५.८९
६७	बालेवाडी	हवेली, पुणे	४	१२१६.१९
६८	बालेवाडी	हवेली, पुणे	४/१/१	४७५००
६९	बाणेर	हवेली, पुणे	१२१	३२७.५८
७०	बाणेर	हवेली, पुणे	१२०	३४.०७
७१	बाणेर	हवेली, पुणे	१२२	०.४०
७२	बाणेर	हवेली, पुणे	१२२	७८.७६
७३	बाणेर	हवेली, पुणे	१	६.८५
७४	बाणेर	हवेली, पुणे	गावठाण	१७४.७९

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
७५	बाणेर	हवेली, पुणे	३	२१०.५४
७६	बाणेर	हवेली, पुणे	४	१.०५
७७	बाणेर	हवेली, पुणे	३	५०.४४
७८	पाषाण	हवेली, पुणे	१४/अ	१९३.५९
७९	पाषाण	हवेली, पुणे	१४/अ	५४१.९७
८०	पाषाण	हवेली, पुणे	१४/अ	६५००
८१	औंध	पुणे शहर, पुणे	१२५/ब	१९३.४८
८२	औंध	पुणे शहर, पुणे	१२५/ब	२९३.५३
८३	औंध	पुणे शहर, पुणे	१०७	१७८.८२
८४	औंध	पुणे शहर, पुणे	८२	११२.८२
८५	औंध	पुणे शहर, पुणे	१०७	४२३.७०
८६	औंध	पुणे शहर, पुणे	८५	९.५५
८७	औंध	पुणे शहर, पुणे	१७९	५.७३
८८	औंध	पुणे शहर, पुणे	१७९	२३.३०
८९	औंध	पुणे शहर, पुणे	८५	३०.६६
९०	औंध	पुणे शहर, पुणे	८५	६१.२६
९१	औंध	पुणे शहर, पुणे	२५	१५६.८१
९२	औंध	पुणे शहर, पुणे	८५	१५९.५४
९३	औंध	पुणे शहर, पुणे	८५	३०८.३१
९४	औंध	पुणे शहर, पुणे	८६	१०८.९७
९५	भांबुर्डा	पुणे शहर, पुणे	१०८	२८१.८०
९६	भांबुर्डा	पुणे शहर, पुणे	१०९	४१९.३६
९७	भांबुर्डा	पुणे शहर, पुणे	१०९	१८०.९०
९८	भांबुर्डा	पुणे शहर, पुणे	४३३	२७५.९८
९९	भांबुर्डा	पुणे शहर, पुणे	४३६	५.३६
१००	भांबुर्डा	पुणे शहर, पुणे	१३२	२७०.४०
१०१	भांबुर्डा	पुणे शहर, पुणे	१३१	२००.५९
१०२	भांबुर्डा	पुणे शहर, पुणे	४६५	३१७.२८
१०३	भांबुर्डा	पुणे शहर, पुणे	५३	१९७.५३
१०४	भांबुर्डा	पुणे शहर, पुणे	५२९	१९.६४
१०५	भांबुर्डा	पुणे शहर, पुणे	५२९	३१.०५
१०६	भांबुर्डा	पुणे शहर, पुणे	५३१	१९४.९०
१०७	भांबुर्डा	पुणे शहर, पुणे	५३२	४.६२
१०८	भांबुर्डा	पुणे शहर, पुणे	५३३	३.२६
१०९	भांबुर्डा	पुणे शहर, पुणे	५३४	५.०९
११०	भांबुर्डा	पुणे शहर, पुणे	७	४८.९८
१११	भांबुर्डा	पुणे शहर, पुणे	६	४०८.७७
११२	भांबुर्डा	पुणे शहर, पुणे	५४०+५४१	४६४.७४
११३	भांबुर्डा	पुणे शहर, पुणे	८००	२२१.१८

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
११४	भांबुर्डा	पुणे शहर, पुणे	८००	४९.१४
११५	भांबुर्डा	पुणे शहर, पुणे	८०२	७.८९
११६	भांबुर्डा	पुणे शहर, पुणे	७७६	३४.३४
११७	भांबुर्डा	पुणे शहर, पुणे	७७६	१५१.७४
११८	भांबुर्डा	पुणे शहर, पुणे	८९१	३२.७०
११९	भांबुर्डा	पुणे शहर, पुणे	७७६	१५७.७१
१२०	भांबुर्डा	पुणे शहर, पुणे	८९१	५६४.८०
१२१	भांबुर्डा	पुणे शहर, पुणे	७७६	४८१.१६
१२२	भांबुर्डा	पुणे शहर, पुणे	८०६	६१६.७४
१२३	भांबुर्डा	पुणे शहर, पुणे	८०६/अ	७१०.७९

### अनुसूची दोन

#### प्रकल्पाचा तपशील

प्रकल्पाचे नाव	- हिंजवडी ते शिवाजीनगर पुणे मेट्रो लाईन-३
प्रकल्पाचा तपशील	- हिंजवडी ते शिवाजीनगर पुणे मेट्रो लाईन-३ या प्रकल्पासाठी भूसंपादन करणे.
संपादन अभिकरणाचा तपशील	- महानगर आयुक्त, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे.
प्रकल्पाचा उद्देश	- पायाभूत सुविधा

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सु. कि. गावडे,

शासनाचे सह सचिव.

**REVENUE AND FOREST DEPARTMENT**

Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,  
Mumbai 400 032, dated 11th June 2020.

**NOTIFICATION**

RIGHT TO FAIR COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION, REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT, 2013

No.Sankirna-2020/C.R.02/A-3.—WHEREAS, section 10A of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013), in its application to the State of Maharashtra (hereinafter referred to as “the said Act”), provides that the State Government may, in the public interest, by notification in the *Official Gazette*, exempt any of the projects mentioned in the said section 10A from the application of the provisions of Chapter II and Chapter III of the said Act;

AND WHEREAS, it appears to the State Government that the lands mentioned in the Schedule I appended hereto are required or likely to be required for the project mentioned in the Schedule II appended hereto, which is covered under clause (f) of the said section 10A (hereinafter referred to as “the said project”);

AND WHEREAS, the State Government has ensured the extent of the said lands for the proposed acquisition being bare minimum land required for the said project;

AND WHEREAS, the Government of Maharashtra considers it expedient in the public interest to exempt the said project under section 10A of the said Act from the application of the provisions of Chapter II and Chapter III of the said Act;

NOW, THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 10A of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby, in the public interest, exempts the said Project from the application of the provisions of Chapter II and Chapter III of the said Act.

**SCHEDULE I**

## Details of Lands

Sr. No.	Village	Taluka/District	S.No. or Gut No. or City Survey No.	Approximate Area of required Land (Square Meter)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Mann	Mulashi, Pune	262	383.03
2	Mann	Mulashi, Pune	188	238.05
3	Mann	Mulashi, Pune	339	102.12
4	Mann	Mulashi, Pune	339	169.60
5	Mann	Mulashi, Pune	356	199.90
6	Mann	Mulashi, Pune	185	21682
7	Mann	Mulashi, Pune	186	12600
8	Mann	Mulashi, Pune	186	6500
9	Mann	Mulashi, Pune	187	7969
10	Mann	Mulashi, Pune	188	9392
11	Mann	Mulashi, Pune	191	36150
12	Mann	Mulashi, Pune	194	10060
13	Mann	Mulashi, Pune	195	1396
14	Mann	Mulashi, Pune	196	26558
15	Mann	Mulashi, Pune	157	200
16	Mann	Mulashi, Pune	154	2582
17	Mann	Mulashi, Pune	155	2800
18	Mann	Mulashi, Pune	198	567
19	Mann	Mulashi, Pune	154	4804.00
20	Hinjawadi	Mulashi, Pune	236	25.69

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
21	Hinjawadi	Mulashi, Pune	256	156.93
22	Hinjawadi	Mulashi, Pune	256	316.92
23	Hinjawadi	Mulashi, Pune	245	177.92
24	Hinjawadi	Mulashi, Pune	153	144.79
25	Hinjawadi	Mulashi, Pune	153	321.51
26	Hinjawadi	Mulashi, Pune	20	252.52
27	Wakad	Mulashi, Pune	160	771.15
28	Wakad	Mulashi, Pune	159/8	11.70
29	Wakad	Mulashi, Pune	7	413.24
30	Wakad	Mulashi, Pune	160	174.26
31	Wakad	Mulashi, Pune	163	313.80
32	Wakad	Mulashi, Pune	7	263.31
33	Wakad	Mulashi, Pune	6	854.09
34	Wakad	Mulashi, Pune	8	414.54
35	Mhalunge	Mulashi, Pune	7	548.90
36	Mhalunge	Mulashi, Pune	8/1	162.00
37	Mhalunge	Mulashi, Pune	8/11	130.80
38	Mhalunge	Mulashi, Pune	8/12	120.07
39	Mhalunge	Mulashi, Pune	8/13	82.91
40	Mhalunge	Mulashi, Pune	8/14	80.98
41	Mhalunge	Mulashi, Pune	9/1	132.62
42	Mhalunge	Mulashi, Pune	9/2	102.63
43	Mhalunge	Mulashi, Pune	9/3	42.91
44	Mhalunge	Mulashi, Pune	9/4	118.17
45	Mhalunge	Mulashi, Pune	9/5	285.15
46	Mhalunge	Mulashi, Pune	9/9	82.20
47	Mhalunge	Mulashi, Pune	9/10	713.33
48	Mhalunge	Mulashi, Pune	9/8	82.59
49	Mhalunge	Mulashi, Pune	10	59.52
50	Mhalunge	Mulashi, Pune	10	1431.55
51	Mhalunge	Mulashi, Pune	10	1143.51
52	Mhalunge	Mulashi, Pune	10	955.31
53	Balewadi	Haveli, Pune	27	475.19
54	Balewadi	Haveli, Pune	27	875.99
55	Balewadi	Haveli, Pune	26	166.92
56	Balewadi	Haveli, Pune	26	211.79
57	Balewadi	Haveli, Pune	33	39.72
58	Balewadi	Haveli, Pune	26	418.47
59	Balewadi	Haveli, Pune	24	58.26
60	Balewadi	Haveli, Pune	4	212.23
61	Balewadi	Haveli, Pune	4	82.81
62	Balewadi	Haveli, Pune	4	564.80
63	Balewadi	Haveli, Pune	4	68.81
64	Balewadi	Haveli, Pune	3	18.69
65	Balewadi	Haveli, Pune	4	28.86
66	Balewadi	Haveli, Pune	4	15.89
67	Balewadi	Haveli, Pune	4	1216.19
68	Balewadi	Haveli, Pune	4/1/1	47500
69	Baner	Haveli, Pune	121	327.58

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
70	Baner	Haveli, Pune	120	34.07
71	Baner	Haveli, Pune	122	0.40
72	Baner	Haveli, Pune	122	78.76
73	Baner	Haveli, Pune	1	6.85
74	Baner	Haveli, Pune	Gaothan	174.79
75	Baner	Haveli, Pune	3	210.54
76	Baner	Haveli, Pune	4	1.05
77	Baner	Haveli, Pune	3	50.44
78	Pashan	Haveli, Pune	14/A	193.59
79	Pashan	Haveli, Pune	14/A	541.97
80	Pashan	Haveli, Pune	14/A	6500
81	Aundh	Pune City, Pune	125/B	193.48
82	Aundh	Pune City, Pune	125/B	293.53
83	Aundh	Pune City, Pune	107	178.82
84	Aundh	Pune City, Pune	82	112.82
85	Aundh	Pune City, Pune	107	423.70
86	Aundh	Pune City, Pune	85	9.55
87	Aundh	Pune City, Pune	179	5.73
88	Aundh	Pune City, Pune	179	23.30
89	Aundh	Pune City, Pune	85	30.66
90	Aundh	Pune City, Pune	85	61.26
91	Aundh	Pune City, Pune	25	156.81
92	Aundh	Pune City, Pune	85	159.54
93	Aundh	Pune City, Pune	85	308.31
94	Aundh	Pune City, Pune	86	108.97
95	Bhamburda	Pune City, Pune	108	281.80
96	Bhamburda	Pune City, Pune	109	419.36
97	Bhamburda	Pune City, Pune	109	180.90
98	Bhamburda	Pune City, Pune	433	275.98
99	Bhamburda	Pune City, Pune	436	5.36
100	Bhamburda	Pune City, Pune	132	270.40
101	Bhamburda	Pune City, Pune	131	200.59
102	Bhamburda	Pune City, Pune	465	317.28
103	Bhamburda	Pune City, Pune	53	197.53
104	Bhamburda	Pune City, Pune	529	19.64
105	Bhamburda	Pune City, Pune	529	31.05
106	Bhamburda	Pune City, Pune	531	194.90
107	Bhamburda	Pune City, Pune	532	4.62
108	Bhamburda	Pune City, Pune	533	3.26
109	Bhamburda	Pune City, Pune	534	5.09
110	Bhamburda	Pune City, Pune	7	48.98
111	Bhamburda	Pune City, Pune	6	408.77
112	Bhamburda	Pune City, Pune	540+541	464.74
113	Bhamburda	Pune City, Pune	800	221.18
114	Bhamburda	Pune City, Pune	800	49.14
115	Bhamburda	Pune City, Pune	802	7.89
116	Bhamburda	Pune City, Pune	776	34.34
117	Bhamburda	Pune City, Pune	776	151.74
118	Bhamburda	Pune City, Pune	891	32.70



(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
119	Bhamburda	Pune City, Pune	776	157.71
120	Bhamburda	Pune City, Pune	891	564.80
121	Bhamburda	Pune City, Pune	776	481.16
122	Bhamburda	Pune City, Pune	806	616.74
123	Bhamburda	Pune City, Pune	806/A	710.79

## SCHEDULE II

### Description of the Project

<i>Name of the Project</i>	- Hinjawadi to Shivajinagar Pune Metro Line-3 Project.
<i>Description of Project</i>	- Land Acquisition for Hinjawadi to Shivajinagar Pune Metro Line-3
<i>Details of acquiring Agency</i>	- Metropolitan Commissioner, Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune
<i>Purpose of Project</i>	- Basic Infrastructure

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

S. K. GAWADE,  
Joint Secretary to Government.